

20170210-1016

Aan het college van burgemeester en wethouders van
Texel
Postbus 200
1790 AE DEN BURG

ons kenmerk
17.0753 RK

bijlage(n)
-

datum
9 februari 2017

betreft: Verzending WOZ-beschikkingen en OZB-aanslagen

Geacht college,

Het bekend maken van de nieuwe WOZ-waarden naar waardepeildatum 1 januari 2016 aan belanghebbenden heeft de instemming van de Waarderingskamer. Wij baseren deze instemming op de conclusies die uw organisatie heeft getrokken uit de uitgevoerde onderzoeken naar de kwaliteit van deze nieuwe WOZ-waarden en op informatie die wij zelf hebben ontleend aan onze eigen onderzoeken.

Het feit dat u voor deze waardepeildatum de WOZ-waarden bekend kunt maken melden wij op de voor iedereen toegankelijke pagina over uw gemeente op onze internetsite. Op deze pagina staat ook ons algemeen oordeel over de uitvoering van de Wet WOZ in uw gemeente. Dit oordeel luidt op dit moment: "Moet op onderdelen verbeterd worden".

Verder melden wij op deze pagina, conform uw opgave, dat de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildatum 1 januari 2015 en 1 januari 2016 gemiddeld met 2,7 % zijn gestegen en van de overige onroerende zaken gemiddeld met 1,2 % zijn gedaald. Als (voorgenomen) dagtekening voor het bekend maken van de WOZ-waarden door uw gemeente staat op onze site 28 februari 2017.

Waarschijnlijk ten overvloede wijzen wij er op dat sinds 1 oktober 2016 de WOZ-waarden van woningen openbare gegevens zijn. Uw gemeente is nog niet aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ). Dat betekent dat u zelf nog zorg moet dragen voor het verstrekken van WOZ-waarden aan mensen die daar belangstelling voor hebben. Wij vertrouwen erop dat uw organisatie binnen afzienbare tijd de aansluiting op de LV WOZ zal

De Waarderingskamer bevordert het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ

realiseren. Vanaf dat moment zullen, wanneer de nieuwe WOZ-waarden naar waardepeildatum 1 januari 2016 zijn vastgesteld en aangeboden aan de LV WOZ, deze circa een week later ook voor iedereen zichtbaar zijn via www.woz-waardeloket.nl.

Deze openbaarheid vormt één van de stappen in het streven naar meer transparantie rondom de WOZ-waarde en naar zoveel mogelijk informele interactie met belanghebbenden. Deze onderwerpen komen ook nadrukkelijk aan de orde in de nieuwe Waarderingsinstructie die wij in 2016 hebben gepubliceerd en die wij vanaf 1 januari 2017 hanteren bij ons toezicht. Deze instructie hebben wij u aangeboden met onze brief van 11 augustus 2016. In de Waarderingsinstructie bevelen wij bijvoorbeeld aan om belanghebbenden te betrekken bij de totstandkoming van de WOZ-waarde, bijvoorbeeld door belanghebbenden vóór de definitieve vaststelling van de WOZ-waarde al de gelegenheid te bieden de gebruikte gegevens te controleren.

Met het bieden van deze mogelijkheid voor controle van gegevens via een digitaal loket, het vastleggen van WOZ-gegevens in de LV WOZ, het presenteren van WOZ-waarden via het WOZ-waardeloket en het gebruik van MijnOverheid onder meer om aanslagbiljetten te versturen achten we het van belang dat ook in uw organisatie de WOZ betrokken wordt bij de activiteiten gericht op de Digitale Agenda 2020.

Wij vertrouwen erop dat wij u voor dit moment voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

secretaris

